
MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA DE ESQUADRIAS E IMPLANTAÇÃO DE GRAMA SINTÉTICA NA CRECHE SEMENTINHAS (**IMPLANTAÇÃO DA GRAMA SINTÉTICA E DAS ESQUADRIAS DE VIDRO TIPO MAXIN**)

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE BOA VISTA DO SUL

1. APRESENTAÇÃO

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade definir os materiais que serão utilizados na **OBRA: REFORMA DE ESQUADRIAS E IMPLANTAÇÃO DE GRAMA SINTÉTICA NA CRECHE SEMENTINHAS**. Em anexo segue o Orçamento Global dos serviços.

2. ESPECIFICAÇÕES E CONSIDERAÇÕES GERAIS

As especificações contidas neste memorial deverão ser rigorosamente atendidas. Todos os materiais deverão ser aplicados seguindo as normas técnicas vigentes e as especificações dos fabricantes.

O horário de trabalho destinado à execução dos serviços deverá ser acordado com a administração municipal, uma vez que as obras decorrentes da execução dos serviços não poderão prejudicar, de qualquer forma que seja, o andamento das atividades.

A empresa contratada para a execução dos serviços descritos neste Memorial deverá, anteriormente à apresentação

da proposta financeira, vistoriar o local a ser executado o serviço, emitindo termo de realização de vistoria.

O orçamento global da obra é parte integrante deste memorial, sendo ambos os documentos, portanto, complementares entre si.

3. SERVIÇOS PRELIMINARES

Serão executados os serviços de remoção dos equipamentos que ocupam as salas a serem pintadas. Este serviço deverá ser realizado pela Prefeitura Municipal.

Deverá se proceder com a remoção dos dispositivos e tubulações elétricos, conforme orientações no Setor de Engenharia do Município.

A execução dos serviços somente iniciará após a completa remoção dos equipamentos e liberação dada pelo Setor de Engenharia.

4. ESQUADRIAS

4.1 Remoção das chapas metálicas existentes

Faz-se necessária a remoção de forma manual das chapas metálicas existentes e detalhadas em projeto.

4.2 Portas e Janelas de Alumínio

4.2.1 Características e Dimensões do Material

As esquadrias serão de alumínio na cor natural, fixadas na alvenaria, em vãos requadrados e nivelados com o contramarco.

Os vidros deverão ser temperados e ter espessura de 6mm para as janelas e 8mm para as portas. Para especificação, observar a tabela de esquadrias.

- Os perfis em alumínio natural variam de 3 a 5cm, de acordo com o fabricante.

- Vidros serão do tipo miniboreal e temperado liso incolor com espessuras de 6mm e 8mm, conforme projeto de esquadrias.

4.2.2. Sequência de execução

A colocação das peças deve garantir perfeito nivelamento, prumo e fixação, verificando se as alavancas ficam suficientemente afastadas das paredes para a ampla liberdade dos movimentos. Observar também os seguintes pontos:

Para o chumbamento do contramarco, toda a superfície do perfil deve ser preenchida com argamassa de areia e cimento (traço em volume 3:1). Utilizar réguas de alumínio ou gabarito, amarrados nos perfis do contramarco, reforçando a peça para a execução do chumbamento. No momento da instalação do caixilho propriamente dito, deve haver vedação com mastique nos cantos inferiores, para impedir infiltração nestes pontos.

O transporte, armazenamento e manuseio das esquadrias serão realizados de modo a evitar choques e atritos com corpos ásperos ou contato com metais pesados, como o aço, zinco ou cobre, ou substâncias ácidas ou alcalinas. Após a fabricação e até o momento de montagem, as esquadrias de alumínio serão recobertas com papel crepe, a fim de evitar danos nas superfícies das peças, especialmente na fase de montagem.

4.2.3. Conexões e interfaces com os demais elementos construtivos:

A instalação dos contra-marcos e ancoragens é, provavelmente, a parte mais importante deste tópico, já que servirá de referência para toda caixilharia e acabamentos de alvenaria. Portanto, deverão ser colocados rigorosamente no prumo, nível e alinhamentos, conforme necessidades da obra, não sendo aceitos desvios maiores que 2 mm. As peças também deverão estar perfeitamente no esquadro e sem empenamentos, mesmo depois de chumbadas.

4.2.4. Aplicação no Projeto e Referências com os Desenhos:

Portas: caixilho em alumínio natural com preenchimento em veneziana ou vidro, conforme projeto.

5. GRAMA SINTÉTICA

- Primeiramente será removida a grama natural existente, feito o nivelamento do piso nas 4 áreas de 7,68m² da área do playground com uma camada de areia de 5 cm, nivelando e compactando bem o material.
- Posicionamento e ajuste dos rolos de grama verde sobre o contrapiso existente;
- No contrapiso da área posterior às salas multiusos que possui 25,09m² será colocada uma camada de cola de contato, em seguida a colocação da grama sintética.
- Refile das bordas dos tapetes;
- Colagem das emendas dos tapetes de grama verde;

6. ELEMENTOS OMITIDOS E ALTERAÇÕES

Eventuais omissões deste Memorial ou alterações propostas sobre o disposto acima deverão ser dirimidas e resolvidas pela Secretaria Municipal de Administração, juntamente com o Setor de Engenharia da Prefeitura.

Será a CONTRATADA para a execução dos serviços, a única responsável pelo transporte de seu pessoal, assim como pelo pagamento dos encargos sociais e trabalhistas, impostos, seguros e todas as demais exigências vindas da legislação em vigor. Deverá, também, fornecer e obrigar a utilização dos Equipamentos de Proteção Individual (EPI's) por todos os seus funcionários envolvidos no serviço.

Caberão à CONTRATADA as indenizações que porventura ocorram devido a danos físicos e materiais em que der causa a qualquer pessoa ou propriedade, assim como devido à morte acidental de qualquer pessoa.

Os trabalhos que vierem a ser impugnados pela fiscalização serão refeitos, as expensas da CONTRATADA.

A validação do contrato fica condicionada à apresentação, por parte da CONTRATADA, de documento que ateste que a mesma vistoriou o local.

Boa Vista do Sul/RS, 27 de junho de 2025.

Túlio Pessoa de Sousa
Engenheiro Civil
CREA RS 1734666-8